

Overdragelsesaftale

Slagslunde Kraftvarmeforsyning



Energi & Miljø
Advokatfirma

Advokatfirmaet Energi & Miljø

Åboulevarden 49, 4.sal

DK-8000 Århus C.

Tlf. 86 18 00 60

www.energiogmiljo.dk

Indhold

1.	Baggrund.....	3
2.	Det overdragne	3
3.	Overdragessummen og dens berigtigelse	5
4.	Overtagelsesdagen.....	6
5.	Refusionsopgørelse.....	7
6.	Løbende aftaler	7
7.	Momsreguleringsforpligtelse	8
8.	Forsikringer.....	8
9.	Overdragets oplysninger/indeståelser.....	8
10.	Erhververs Oplysninger/indeståelser/forbehold.....	13
11.	Tvister.....	14
12.	Information	14
13.	Signing	14
14.	Afsluttende bestemmelser	15
15.	Bilag	16

Mellem på den ene side

E.ON Varme Danmark ApS
CVR-nr. 25 62 56 25
Nørrelundvej 10
2730 Herlev
(i det følgende kaldet Overdrager 1)

og

E.ON Produktion Danmark A/S
CVR-nr. 25 58 02 30
Nørrelundvej 10
2730 Herlev
(i det følgende kaldet Overdrager 2)

Overdrager 1 og Overdrager 2 benævnes tilsammen "Overdragerne"

og på den anden side

Egedal Forsyning A/S
CVR-nr. 32 65 89 89
Krogholmvej 71
3650 Ølstykke
(i det følgende kaldet Erhverver)

Erhverver og Overdragerne benævnes tilsammen "Parterne"

1. Baggrund

- 1.1 Denne aftale indgås i forbindelse med, at aktiverne i Overdragets kraftvarmeforsyningsanlæg i Slagslunde med tilhørende drift, bestående af bl.a. driftsmidler, inventar, som defineret i pkt. 2.1. overdrages til Erhverver i overensstemmelse med bestemmelserne i denne overdragelsesaftale.
- 1.2 I forbindelse med overtagelsen foranstalter parterne aflæsning hos forbrugerne i ugen 30. august til 3. september 2010 med henblik på periodeopgørelse.

2. Det overdragne

- 2.1 Overdragelsen omfatter aktiverne i Slagslunde Kraftvarmeforsyningsanlæg med dertil hørende el- og varmeproduktions- og varmedistributionsaktiviteter pr.

overtagelsesdagen, herefter "det overdragne". Overdragelsen omfatter følgende aktiver, der købes som beset, jf. dog Overdragernes garantier og erklæringer samt Overdragers forbehold:

- 2.1.1 En del af de på ejendommen, matr.nr. 9 bx, Slagslunde Skole, Blomstervej 19, Slagslunde, 3660 Stenløse, værende bygninger. Der er i **bilag A** foretaget en markering af, hvilke bygninger, som overdrages til Erhverver. Der er indgået en særskilt lejeaftale mellem tidligere Stenløse Kommune og Overdrager 2. Lejeaftalen overdrages til Erhverver. Erhverver indestår for, at Udlejer inden overtagelsesdagen meddeler parterne sædvanligt samtykke til debitorskifte, således at Overdrager 2 kan frigøres i forhold til Udlejer.
 - 2.1.2 Kraftvarmeforsyningsanlæg på det i pkt. 2.1.1. nævnte matr.nr., med dertil hørende ledningsanlæg og andre tekniske anlæg, der er identificerede som angivet i bilag B.
 - 2.1.3 Alle de Overdragerne tilhørende maskiner, driftsinventar, driftsmateriel og værktøjer, der anvendes i forbindelse med kraftvarmeforsyningsanlægget, som er angivet i bilag C.
 - 2.1.4 Alle de af Overdragerne tilhørende manualer, der anvendes i forbindelse med kraftvarmeforsyningsanlægget, samt overdragernes anlægsåbningsbalance for net og produktionsanlæg med senere reinvesteringer (anlægskartotek)
 - 2.1.5 Aftalegrundlag med ejere af teleudstyr på kraftvarmeforsyningsanlægget. Erhverver indestår for, at ejere af teleudstyr inden overtagelsesdagen meddeler parterne sædvanligt samtykke til debitorskifte, således at Overdrager 2 kan frigøres i forhold til ejere af teleudstyr.
 - 2.1.6 Alle de af Overdrager 2 tilhørende IT-systemer, der anvendes i forbindelse med kraftvarmeforsyningsanlægget, herunder SRO-anlæg inkl. PLC'er og bokse, excl. software og opkobling (stik), jf. Bilag.
 - 2.1.7 Det pr. overtagelsesdatoen værende lager af smøreolie, tænderør o.lign.
- 2.2 Overdragelsen omfatter Overdragernes debitorer pr. overtagelsesdagen. Overdragelsen omfatter IKKE Overdrager 1's eventuelle tilbagebetalingsforpligtelser til de tilknyttede forbrugere jf. punkt 5.1.

- 2.3 Overdragelsen omfatter Overdragernes rettigheder og forpligtelser pr. overtagelsesdagen i henhold til miljøgodkendelse og andre tilladelser vedrørende Slagslunde Kraftvarmeforsyningsanlæg.
- 2.4 Overdragelsen omfatter ikke andre immaterielle rettigheder, end de, der er knyttet til driften af Slagslunde Kraftvarmeværk. Retten til grundbeløb, elproduktionstilskud, pristillæg m.v. vedrørende Slagslunde Kraftvarmeforsyningsanlæg er blandt de immaterielle rettigheder, som overdrages. I den periode, hvor Erhverver og Overdrager indgår driftsaftale vedrørende Slagslunde Kraftvarmeforsyningsanlæg varetager Overdrager på vegne af Erhverver administrationen af de elproduktionstilskud, pristillæg som er knyttet til elproduktionen på Slagslunde Kraftvarmeforsyningsanlæg.
- 2.5 Overdragelsen omfatter IKKE Overdragernes forpligtelser pr. overtagelsesdagen i forhold til skatter og afgifter.
- 2.6 Overdragelsen omfatter ingen medarbejdere.
- 2.7 Overdragelsen omfatter ingen bankbeholdninger eller andre af Overdragernes mellemværender med pengeinstitutter.
- 2.8 Erhverver er indforstået med, at Overdragerne opbevarer regnskabsmateriale vedrørende anlæggets drift i mindst seks måneder ud over den i lovgivningen foreskrevne periode.
- 2.9 Erhverver udarbejder sædvanligt skøde og forestår berigtigelsen af overdragelsen med nødvendig medvirken fra Overdrager 2.

3. Overdragelsessummen og dens berigtigelse

- 3.1 Købesummen udgør kr. 15.000.000 tillagt resultatet af det ekstraordinære regnskabsår 1. januar 2010 til 31. august 2010, således at den endelige købesum udgør den varmeprismæssige værdi pr. overtagelsesdagen.
- 3.2 Hvis det ved upåankelig afgørelse fra myndighed eller domstol med retskraft for Overdragerne, måtte blive fastsat, at den varmeprismæssige nedskrevne restgæld er lavere end købesummen i henhold til pkt. 3.1., reguleres købesummen, jf. pkt. 3.2 ned krone for krone, dog fradraget beløb, der er udbetalt til enkeltpersoner. Hvis der derimod fastslås, at restgælden er større sker der ingen regulering af købesummen.

- 3.3 Hvis det ved upåankelig afgørelse fra myndighederne eller domstol med retskraft for overdragerne måtte blive fastslået, at der er foretaget henlæggelser over varmeprisen, jf. de to verserende sager ved Energitilsynet j. nr. 4/0920-0200-0275 reguleres købesummen, jf. pkt. 3.2 ned krone for krone med et beløb svarende til størrelsen af henlæggelserne, dog fradraget beløb, der er udbetalt til enkeltpersoner.
- 3.4 Parterne er enige om, at pkt. 3.2. og 3.3. ikke kan føre til dobbeltbetaling.
- 3.5 Hvis Overdragerne modtager udtrædelsesgodtgørelse fra en forbruger tilknyttet Slagslunde Kraftvarmeforsyning efter overtagelsesdagen reguleres købesummen ned krone for krone med et beløb svarende til udtrædelsesgodtgørelsen.
- 3.6 Såfremt overdragernes fordringer overføres til andre selskaber indenfor E.ON-koncernen, hæfter E.ON Danmark A/S ubetinget og uigenkaldeligt på de vilkår, der fremgår af bilag, for enhver regulering, der følger af denne aftales punkt 3.2, 3.3, 3.4. og 3.5.

4. Overtagelsesdagen

- 4.1 Overtagelsesdagen er fastsat til den 1. september 2010.
- 4.2 På overtagelsesdagen overtager Erhverver den af Overdrager hidtil drevne kraftvarmeforsyningsanlæg og varmedistributionsanlæg i Slagslunde.
- 4.3 På overtagelsesdagen overgår risikoen for de overdragne aktiver til Erhverver.
- 4.4 Omkostninger i forbindelse med registrering af ejerskifte vedrørende de af Erhverver erhvervede aktiver og rettigheder afholdes og betales af Erhverver.
- 4.5 I tiden mellem datoen for aftalens underskrift og overtagelsesdatoen driver Overdrager anlægget på sædvanlig vis, men Overdrager er ikke uden Erhververs forudgående skriftlige samtykke berettiget til at foretage dispositioner af væsentlig eller vidtrækkende betydning for anlægget (dispositioner, som ligger ud over en sædvanlig drift og administration af anlægget).

5. Refusionsopgørelse

- 5.1 Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges af parterne i fællesskab sædvanlig refusionsopgørelse over virksomhedens indtægter og udgifter, idet alle indtægter og udgifter, som kan henføres til tiden før overtagelsesdagen tilkommer / respektive afholdes af Overdragerne.
- 5.2 Parterne er enige om, at det indeværende varmeregnskabsår afsluttes dagen før overtagelsesdagen. Overdragerne aflæser målere hos forbrugerne i uge 35, 2010. Overdrager laver sædvanlig forbrugsopgørelse (periodeopgørelse) for det varmeår, der udløber 30. august 2010. Erhverver hæfter ikke for tilbagebetalingsforpligtigelser til forbrugerne og overtager ingen debitorer.
- 5.3 Refusionssaldoen berigtiges kontant på anfordring.
- 5.4 Refusionssaldoen forrentes i henhold til rentelovgivningen.

6. Løbende aftaler

- 6.1 Erhverver overtager alle rettigheder og forpligtelser i henhold til de af Overdragerne indgåede aftaler, der vedrører den overtagne virksomhed, herunder
 - 6.1.1 Rettigheder i henhold til deklarationer om anbringelse af ledninger, kabler, andre anlæg mv.
 - 6.1.2 Lejeaftale, der vedlægges som **bilag C**.
 - 6.1.3 Aftale med ejere af teleudstyr, der vedlægges som **bilag D**.
- 6.2 I det omfang hvori tredjemands godkendelse er nødvendig for Erhververs overtagelse af de i punkt 6.1 nævnte aftaler, vil Overdrager og Erhverver samarbejde om at opnå en sådan godkendelse.
- 6.3 Erhverver, indestår for, at forbrugerne fortsat får leveret varme på anmeldte leveringsvilkår, og at forbrugerne giver afkald på krav på varmelivering fra Overdrager 1 i henhold til Overdrager 1's aftalegrundlag med varmeforbrugerne.

- 6.4 Verserende sager mellem Overdrager og forbrugerne er Erhverver uvedkommende og Erhverver indtræder ikke i disse sager.

7. Momsreguleringsforpligtelse

- 7.1 Der erlægges ikke moms som følge af overdragelsen af Virksomheden, jf. lov om merværdiafgift § 8, stk.1, idet Erhverver er momsregistreret.
- 7.2 Erhverver overtager uden for overdragelsessummen eventuel momsreguleringsforpligtelse vedrørende de overtagne aktiver.
- 7.3 Overdrager opgør momsreguleringsforpligtelsen uden ugrundet ophold efter overtagelsesdagen.
- 7.4 Erhverver foranlediger, at der inden 8 dage efter underskriftsdagen gives skattemyndighederne meddelelse om Erhververs navn og adresse mv.

8. Forsikringer

- 8.1 Overdragers forsikringer vedrørende Slagslunde Kraftvarmeforsyningsanlæg ophører ved udløbet af dagen før overtagelsesdagen.

9. Overdragers oplysninger/indeståelser

- 9.1 Overdrager har til Erhverver stillet diverse materiale til rådighed samt givet oplysninger om den overtagne virksomhed. Ved "Overdrager garanterer" skal der i det følgende forstås, at en garanti vedrører forhold vedrørende tiden fra 1. oktober 2005 frem til overtagelsesdagen, og er ubetinget og uafhængig af om Overdragerne var i god tro herom. Ved "Overdrager erklærer" skal i det følgende forstås, at en erklæring om forhold vedrører tiden fra 1. oktober 2005 frem til overtagelsesdagen, og er korrekt, medmindre Overdrager på underskriftsdagen havde eller burde have haft kendskab til, at oplysningen i erklæringen ikke var korrekt. Overdrager er ikke ansvarlig for forhold, der vedrører fremtiden (herunder budgetteret økonomi mv.).
- 9.2 Overdragernes garantier vedrørende adkomst og konfliktende aftaler, - Overdragerne:

- 9.2.1 Garanterer, at Overdragerne har lovlig adkomst til det overdragne, idet de overdragne aktiver er frie og ubehæftede, og at der ikke er givet tredjemand ejendomsretlige og lignende tinglige rettigheder over disse, som er gældende pr. overtagelsesdagen.

9.3 Forhold til offentlige myndigheder, - Overdragerne:

- 9.3.1 Erklærer, at Overdragerne på underskriftsdagen rettidigt har indgivet alle indberetninger og erklæringer til offentlige myndigheder, som kræves efter gældende regler, og erklærer at de foretagne indberetninger ikke Overdragerne bekendt i al væsentlighed har været behæftet med væsentlige mangler eller undladelser i den tid, hvor Overdragerne har ejet anlægget (dvs. i tiden fra 1. oktober 2005 til overtagelsesdagen).

- 9.3.2 Erklærer, at Overdragerne på underskriftsdagen besidder og har efterlevet vilkårene for enhver offentlig godkendelse, tilladelse, autorisation eller tilsvarende, som er påkrævet i henhold til lovgivningen for at overdragerens varmemforsynings- og elproduktionsaktiviteter kan udøves lovligt.

- 9.3.3 Erklærer, at ingen af disse tilladelser m.v. overdragerne bekendt er givet med usædvanligt forbehold for tilbagekaldelse eller på vilkår, som ikke i al væsentlighed er blevet opfyldt.

- 9.3.4 Erklærer, at ingen af disse tilladelser m.v. er givet på vilkår, som hverken overdrager eller erhverver disse parter bekendt i fremtiden forventer at kunne blive opfyldt.

9.4 Retssager, myndighedssager m.v., Overdragerne:

- 9.4.1 Erklærer, at Overdragerne ikke på underskriftsdagen er involveret i uløste reklamationssager med leverandører som modpart, der handler om forsyningsanlæggets tekniske stand eller drift, eller verserende retssags-, voldgifts- eller myndighedssager desangående, eller overdrageren bekendt, har grund til at formode at ville blive involveret inden for 1 år fra overtagelsesdagen i sådanne sager, der kan medføre udgifter eller tab for Erhverver.

9.5 Bygninger: - Overdragerne:

- 9.5.1 Garanterer, at Overdragerne på overtagelsesdagen ejer de bygninger, som fremgår af overdragelsesaftalens oplysninger. Overdragerne oplyser, at overdrageren ejer alle de bygninger, som anvendes til virksomhedens drift, og at ingen bygninger benyttes på baggrund af lån eller leje, dog bortset fra, at Erhververen er bekendt med at samtlige bygninger erhverves som bygninger på lejet grund.
- 9.5.2 Garanterer, at samtlige bygninger er i brugbar stand til at fortsætte varmemforsyningsaktiviteterne samt velvedligeholdt stand og erklærer, at de Overdrageren bekendt er uden skjulte fejl og mangler.
- 9.5.3 Erklærer, at der ikke påhviler bygningerne servitutter eller utinglyste rettigheder eller forpligtelser, som kan hindre Erhververens brug af bygningerne til fortsat uændret drift.
- 9.5.4 Erklærer, at der ikke Overdragerne bekendt har været konstateret eller afhjulpet skader på bygninger på grund af svampe- eller insektangreb.
- 9.5.5 Garanterer, at al forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fællesanlæg, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vedrørende bygningerne er betalt. Overdragerne erklærer samtidig, at der ikke Overdrageren bekendt siden 1. oktober 2005 er udført arbejde, afsagt kendelser, eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt bygningernes ejer.

9.6 Miljø, - Overdragerne:

- 9.6.1 Erklærer, at der ikke foreligger krav eller Overdragerne bekendt kan forventes at fremkomme krav af miljømæssig karakter vedrørende perioden fra 1. oktober 2005 til overdragelsesdagen fra offentlige myndigheder eller andre overfor det overdragne, som kan medføre omkostninger for Erhververen, herunder at der ikke i medfør af Miljøbeskyttelsesloven og/eller Jordforureningsloven er udstedt eller forvarslet forbud eller undersøgelses-, oprydnings-, eller tålepåbud.
- 9.6.2 Erklærer, at der ikke Overdragerne bekendt på det overdragnes nuværende eller tidligere ejede eller lejede eller benyttede ejendomme er forurening fra perioden efter 1. oktober 2005, som det påhviler

Erhververen at bortskaffe, rengøre eller foretage andre foranstaltninger mod.

9.6.3 Erklærer, at hverken Overdragerne eller – Overdragerne bekendt – tredjemand, har foretaget miljøundersøgelser af det overdragne.

9.6.4 Oplyser, at varmemforsyningsnettet er etableret i henhold til de gængse tekniske anvisninger og sædvaner mv., der gjaldt på etableringstidspunkt i 1990'erne, og at der som følge heraf kan være anvendt asbest som isolering af rørene.

9.7 Gensidigt bebyrdende aftaler, - Overdragerne:

9.7.1 Erklærer at det overdragnes drift ikke er afhængig af tilladelse fra tredjemand til udnyttelse af IT-licenser o. lign. ikke-substituerbare rettigheder eller produkter eller lignende.

9.7.2 Erklærer at overdragerne ikke har indgået væsentlige gensidigt bebyrdende aftaler som omhandlet i pkt. 9.4.1, som følger med overdragelsen, og som er misligholdt af overdragerne eller Overdragerne bekendt af medkontrahenten.

9.8 Andet, - Overdragerne:

9.8.1 Erklærer, at Overdragerne bekendt giver de til Erhververen forud for og i forbindelse med aftalens indgåelse meddelte oplysninger et korrekt og fyldestgørende billede af det overdragnes aktiviteter, forhold og status, og at der ikke foreligger oplysninger, som overdrageren skulle have, men ikke har, meddelt Erhververen forud for aftalens underskrift med henblik på at opfylde en overdragets loyale oplysningspligt i henhold til dansk lovgivning.

9.9 Parterne udtrykker deres hensigt om give hinanden alle eksisterende oplysninger, som Energimyndighederne, enten som følge af overdragelsen eller som følge af den samtidige indgåede driftsaftale, måtte forlange af Erhverver, og som Erhverver ikke selv er i besiddelse af.

9.10 I det omfang, parterne finder, at den anden part har misligholdt indeståelser eller garantier i henhold til dette pkt 9, giver parten skriftlig, anbefalet meddelelse herom,

som skal være kommet frem inden 1½ år (kalenderår) fra datoen for aftalens underskrift. Parterne starter tvistløsning i henhold til pkt. 11 uden ugrundet ophold efter meddelelsen er kommet frem. Parternes indeståelse kan ikke medføre forpligtelser for parterne udover et omfang svarende til 75 % pct. af købesummen, medmindre forpligtelserne opstår som følge af miljøpåbud fra offentlige miljømyndigheder, for hvilke Overdrager hæfter fuldt ud i indeståelsesperioden. Krav mod Overdragerne kan dog kun rejses, hvis hvert enkelt krav overstiger kr. 30.000, medmindre kravet rejses på grund af vanhjemmel, for hvilken Overdragerne hæfter fuldt ud i indeståelsesperioden. Rejses krav i anledning af Erhververs oplysninger eller indeståelser, er Overdragers krav begrænset til overdragernes eventuelle tab / faktiske omkostninger.

- 9.11 Parterne kan under ingen omstændigheder rejse krav om erstatning for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab mod hinanden.
- 9.12 Parternes krav beregnes netto, f.eks. efter fradrag af
- forsikringssummer mv., som er udbetalt eller som kan forventes udbetalt
 - andre erstatninger, afslag mv.
 - skattemæssige virkninger
- 9.13 Hvis Overdragerne i anledning af et krav har udbetalt pengebeløb til Erhverver, og Erhverver senere modtager pengebeløb fra tredjemand for samme eller lignende krav, skal Erhverver betale Overdragerne det således modtagne beløb.
- 9.14 Krav, der i henhold til dette punkt 9 er gjort rettidigt gældende, anses for at være frafaldet, såfremt parterne ikke inden 8 måneder har igangsat den i punkt 11.2 omhandlede tvistløsning.
- 9.15 Krav mod Overdragerne forrentes i henhold til rentelovgivningens regler.
- 9.16 Krav mod Overdragerne betales kontant, idet parterne anser betalingen eller betalingerne (herunder renter) for afslag i købesummen.
- 9.17 Meddelelser i henhold til dette punkt 9 skal være begrundede og veldokumenterede, og gives i 2 behørigt underskrevne eksemplarer:

Meddelelser til Overdragerne:

1 eksemplar:

c/o E.ON Danmark, CVR-nr. 25215680 på den i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen registrerede adresse

Attention: Den adm.dir.

1 eksemplar:
E.ON Sverige AB, SE-205 09 Malmö, Sverige
Attention: Head of Legal Department

Meddelelser til Erhverver:
2 eksemplarer:
Egedal Varme A/S, Krogholmvej 71, Ølstykke
Att. Direktøren

- 9.18 Parterne kan – med henvisning til foregående bestemmelse – skriftligt give meddelelse om ændringer i adresser og CVR-numre.

10. Erhververs oplysninger/indeståelser/forbehold

- 10.1 Overdragerne har til Erhverver stillet diverse materiale til rådighed samt givet oplysninger om den overtagne virksomhed, ligesom Erhververen er bekendt med offentligt tilgængeligt materiale om overdrageren / det overtagne, herunder via Egedal kommunes myndighedsudøvelse.
- 10.2 Ved "Erhverver garanterer" skal der i det følgende forstås, at en garanti er ubetinget og uafhængig af, om Erhverver var i god tro herom. Ved "Erhverver erklærer" skal i det følgende forstås, at en erklæring er korrekt, medmindre Erhverver på underskriftsdagen havde eller burde have haft kendskab til, at oplysningen i erklæringen ikke var korrekt.
- 10.3 Præceptiv lovgivning, - Erhverver
- 10.3.1 Garanterer og erklærer, at varmeforsyningslovens § 23 f er iagttaget af Erhverver på overtagelsesdagen.
- 10.4 Forholdet til varmeforbrugerne, - Erhverver
- 10.4.1 Garanterer, at Overdrager 1 frigøres i aftaleforhold om varmelevering mellem Overdrager 1 og varmeforbrugerne, jf. punkt 6.3. og punkt 6.4.
- 10.5 Andet, - Erhverver

10.5.1 tager forbehold for at, der inden 1. september 2010 kan gennemføres en tilfredsstillende proces vedrørende teknisk due diligence af kraftvarmeforsyningsanlægget. Konstateres der fejl og mangler, der hæmmer anlæggets funktionsduelighed væsentligt, i forbindelse med due diligencen skal mangler udbedres af E.ON. Væsentlige mangler optages der forhandling herom. Erhverver foranlediger gennemførelse af due diligencen med deltagelse fra Overdrager.

10.5.2 tager forbehold for, at der inden 6. august 2010 kan opnås tilsagn fra 90 pct. af de tilsluttede forbrugere om, at forbrugernes leveringsbetingelser ændres, således at forbrugernes bindingsperiode forlænges 10 år svarende til den periode, som anlægget afskrives over.

11. Tvister

- 11.1 Enhver tvist mellem Overdragerne og Erhverver om gennemførelse af nærværende aftale eller om forståelsen eller fortolkningen af de i nærværende aftale indeholdte bestemmelser, samt om hvilke regler, der skal finde anvendelse vedrørende forhold, hvorom overdragelsesaftalen ikke indeholder bestemmelser søges løst ved forhandling og i mindelighed.
- 11.2 Hvor forhandling mellem Overdragerne og Erhverver ikke fører til løsning af tvisten, afgøres tvisten ved domstolene, medmindre parterne skriftligt aftaler andet.
- 11.3 Aftalen er i enhver henseende underkastet dansk ret. Værneting er Københavns Byret.

12. Information

- 12.1 Når aftalen skrives under, offentliggør Parterne pressemeddelelse i henhold til **bilag E**.

13. Signing

- 13.1 Signing finder sted hos Egedal Forsyning, Krogholmvej 71, Ølstykke, fredag den 20. august 2010, kl. 12.

13.2 Den 31. august 2010 skal Erhverver:

- Erlægge 80 % af købesummen, der skal være Overdragerne i hænde den pågældende dato kl. 12. De resterende 20 % af købesummen erlægges med rente efter rentelovgivningens regler, når anlægget har været i drift i et halvt år efter overtagelsesdagen.
- Kvittere for modtagelsen af de i pkt. 13.2. nævnte effekter

13.3 Egedal Kommune, CVR-nr. 29188386, stiller på de vilkår, der fremgår af bilag ubetinget og uigenkaldelig garanti over for overdragerne for erlæggelsen på anfordring af de resterende 20 % af købesummen i overensstemmelse med foregående pkt.

13.4 Den 1. september 2010 skal Overdragerne overdrage eller sørge for overdragelsen af:

- Nøgler til varmeproduktionsanlæg og bygning
- Overdrage eller sørge for overdragelsen af anlægskartotek samt Manualer, der anvendes i forbindelse med kraftvarmeforsyningsanlægget, samt andre genstande, varelagre mv., der skal overdrages i det omfang, disse ikke allerede findes i bygningen
- Kvittere for modtagelsen af det i pkt. 13.3. nævnte købesum og kvittering

14. Afsluttende bestemmelser

14.1 Denne aftale underskrives i 2 originaleksemplarer med ens gyldighed.

14.2 Såfremt Parterne måtte indgå aftale om at ændre Aftalen, skal en sådan efterfølgende aftale indgås skriftligt og i to eksemplarer, hvoraf hver af Parterne beholder et eksemplar.

Stenløse, Dato: _____

Som Erhverver:
Egedal Forsyning A/S

Bestyrelsesformand

Direktør

Som garant i henhold til pkt. 13.3.:
Egedal Kommune

Som Overdrager 1:
E.ON Varme Danmark ApS

Som Overdrager 2:
E.ON Produktion Danmark A/S

Som garant i henhold til pkt. 3.6.
E.ON Danmark A/S

Parterne indestår for, at partens underskrivende person/er tegningsberettigede efter dansk rets herfor relevante regler.

15. Bilag

[under udarbejdelse]