

Slagslunde Fjernvarmelaug

Bestyrelsesmedlem Helle Toft Jensen, Højstedgårdsvej 2, Slagslunde 3660
Stenløse. Tlf.: 48184701
e-mail: helletoft@pc.dk



Energitilsynet
Nyropsgade 30
1780 København V

Slagslunde den 21.12.2009

Vedr.: Energitilsynets generelle sag mod E.ON

Vedlagt fremsendes herved dokumentation for, at de varmeprismæssige værdier af anlægsaktiverne for Slagslunde i E.ON Varme Danmark ApS og E.ON Produktion Danmark A/S er opskrevne. Den samlede bogførte værdi udgør ifølge E.ONs interne regnskaber/budgetter TKr. 15.593 pr. 30.04.09, medens vi ud fra NESAs/E.ONs egne oplysninger over foretagne afskrivninger kan regne os frem til, at den korrekte værdi kun bør udgøre TKr. 9.244. Differencen udgør TKr. 6.350 svarende til Kr. 160 pr. kvadratmeter.

Medsendt er bilagene 1-8 udover opstillingen over anlægsaktivernes værdi og afskrivninger. Det fremgår af bilag 1, at den samlede anlægssum for nettet i Slagslunde var TKr. 14.324 medens NESAs i bilag nr. 2 i et svar til Energitilsynet i sag nr. 3/3133-0101-0414 anfører en oprindelig sum på TKr. 16.667. Oprindelig var fjernvarmenettet forudsat etableret af Slagslunde Fjernvarmelaug a.m.b.a., men pga. manglende tilsagn om ydelse af kommunegaranti for finansiering af nettet, blev dette ikke til noget og NESAs beholdt nettet. Mht. elvarmekonverteringerne er anlægsinvesteringerne fuldt ud afholdt af de berørte kunder, idet disse indgik en ti-årig afdragsordning med NESAs, hvis ikke de valgte at betale konverteringen straks. Der har i E.ONs varmeprismæssige regnskaber ikke kunnet iagttages en indtægtsføring af afdragene vedr. elvarmekonverteringerne, hvorfor disse anlæg ikke skal afskrives i de varmeprismæssige regnskaber.

Vi kan således konstatere at afskrivningsgrundlaget fra start har været 2,3 mio. Kr. for højt og at der undervejs er foretaget opskrivninger, som ikke er begrundet i tilgange på anlægssiden (udover de anførte tilgange i de vedlagte varmeprismæssige regnskaber). Dette har betydet:

- at der i de varmeprismæssige regnskaber er indeholdt for høje renteudgifter, eftersom den rentebærende gæld jo definatorisk udgør værdien af anlægsaktiverne, dvs. Varme og Produktions over/underskud er derfor ikke reelle
- at udtrædelsesgodtgørelsen som er oplyst til Kr. 496 pr. kvadratmeter er Kr. 160 for høj, hertil kommer regulering af de akkumulerede underskud, som følge af for høje finansieringsudgifter, som jo også vil have effekt på udtrædelsesgodtgørelsen

Såfremt der ikke sker en regulering af de bogførte værdier i overensstemmelse med de oprindelige anskaffessummer, tilbageførsel af opskrivningerne og regulering af den rentebærende gæld tilbage i tiden, vil fjernvarmebrugerne i Slagslunde således komme til at betale anlægget mere end én gang.

Mht. E.ONs forslag til fastsættelse af rente i låneaftaler finder vi, at E.ON er yderst ringe til at forhandle finansiering, hvis man skal tage forslaget for pålydende. En velkonsolideret virksomhed som E.ON Danmark A/S behøver ikke betale en margin på 2-2,75 procentpoint og yderligere stille sikkerhed i form af moderselskabsgaranti. Løbende finansiering kan opnås til p.t. 2,50% i rente, hvis man er en velkonsolideret og solid virksomhed.

Med venlig hilsen

Helle Toft Jensen