

Undertegnede: _____

tilmelder herved
ejendommen: _____

Matr.nr.: _____

til fjernvarmeforsyningen i Slagslunde v/NESA A/S, Strandvejen 102, 2900 Hellerup.

Nærværende aftale indebærer følgende:

- a. Der oprettes et forbrugerstyret fjernvarmelaug, der er kontaktorgan mellem fjernvarmeforbrugeren og NESAs. Ved underskrift af nærværende aftale indbetales 500 kr til fjernvarmelaugget.
- b. Den bestående centralvarmeinstallation synes af det rådgivende ingeniørfirma Energi- og Miljøgruppen. NESAs betaler for frakobling af bestående oliefyrr og installation af en varmtvandsbeholder med tilhørende automatik, og såfremt det er nødvendigt, installeres desuden en komplet varmeveksler.
- c. Ejendommen, der er elopvarmet, forsynes på foranledning af NESAs med ___ radiatorer. For denne ydelse betaler forbrugeren en årlig afgift på _____ kr i en 10-årig periode. Fra 1.1.97 reguleres prisen med det almindelige forbrugerprisindeks. Der installeres en varmtvandsbeholder med tilhørende automatik.
- d. På installationerne omtalt i punkterne b og c ydes 2-års materialegaranti og 2-års fri service fra idriftsættelsen.

Undertegnede forbruger erklærer sig endvidere indforstået med følgende:

At uanset bestemmelserne i §§ 8.1., 8.2. og 8.3., jf. "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering fra NESAs kraftvarmeværk i Slagslunde", kan NESAs tidligst den 1. januar 2016, med 1-års varsel, opsige aftalen om fjernvarmelevering, bortset fra misligholdelsestilfælde fra forbrugerens side. Forbrugeren er bundet i en periode på 20 år fra idriftsættelsen. Efter de 20 år kan forbrugeren frit opsige sin tilmelding med 1-års varsel. Der henvises dog til "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering fra NESAs kraftvarmeværk i Slagslunde" §§ 8.1., 8.2. og 8.3. Ved opsigelse forpligter forbrugeren sig til på udtrædelsestidspunktet at betale:

- a. Afgift i henhold til årsopgørelse.
- b. Skyldige afgifter.

At have modtaget "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering fra NESAs kraftvarmeværk i Slagslunde" dateret den 7. november 1995 samt tarifblad ligeledes dateret den 7. november 1995.

Den: _____

Den: _____

NESAs A/S, Erhvervsafdelingen

Ejer/ejere

§ 1

Gyldighedsområder og definitioner

- 1.1 Nærværende bestemmelser for fjernvarmelevering regulerer retsforholdet mellem NESAs A/S, Strandvejen 102, 2900 Hellerup (i det følgende kaldet NESAs) og ejeren/ejerne af ejendomme, der er tilsluttet fjernvarmeforsyningen (i det følgende kaldet forbrugeren).
- 1.2 Såfremt en ejendom tilsluttet fjernvarmeforsyningen er udlånt eller udlejet, er retsforholdet mellem ejer og låneren/lejerens NESAs uvedkommende.
- 1.3 Vedrørende teknisk regulativ henvises til Danske Fjernvarmeværkers Forenings vejledning vedrørende tekniske tilslutningsanlæg, der er gældende for nærværende bestemmelser.

§ 2

Leveringspligt/køberet

- 2.1 NESAs forpligtiger sig til at levere varmt vand til opvarmning og til varmt brugsvand til de tilsluttede ejendomme.
- 2.2 NESAs er forpligtet til i videst muligt omfang at opretholde en uforstyrret normal forsyning såvel dag som nat og til at afhjælpe eventuelle fejl på sine anlæg hurtigst muligt.
- 2.3 Forbrugeren er berettiget, men ikke forpligtet, til at købe ejendommens varmeforsyning af NESAs. Der må således anvendes solvarme, vindenergi, brænde og anden alternativ energi.

§ 3

Tilslutning

- 3.1 NESAs kan bekræfte, at forbrugere betaler tilslutningsafgift i henhold til de til enhver tid af NESAs fastsatte takster, der skal være omkostningsbestemte i forhold til ejendommens belastning af ledningsnet og anlæg. Tilslutningsafgiften skal betales, inden stikledning etableres. Forbrugers betaling for stikledning samt målerleje fremgår af NESAs tariffer.
- 3.2 Forbrugeren afholder alle udgifter til det interne varmesystem; herunder fjernvarmeunit, inkl. eventuel fornøden varmeveksler, tilkobling, rør m.v.
- 3.3 Til enhver udførelse af arbejde på ejendommens varmeinstallation, uanset om disse er indsat af NESAs, skal anvendes firmaer med autorisation som VVS-installatør eller fjernvarmeinstallatør autoriseret af NESAs. Dette gælder såvel ved tilslutning som ved efterfølgende vedligeholdelsesarbejder.

- 3.4 NESAs fastsætter stikledningens placering efter aftale med forbrugeren, dog under hensyntagen til tekniske forhold i hoved- og fordelingsnet.
- 3.5 Stikledningen etableres således, at den afsluttes med hovedhaner i ejendommens varmerum eller et andet let tilgængeligt rum.
- 3.6 Stikledning inkl. hovedhaner og energimåler etableres, ejes og vedligeholdes af NESAs.

§ 4

Drift og vedligeholdelse af anlæg

- 4.1 Fjernvarmevandet må kun benyttes til cirkulering i ejendommens varmeinstallation. Forbrugeren er ansvarlig for, at der ikke sker aftapning eller spild af fjernvarmevand fra ejendommens varmeinstallation.
- 4.2 Forbrugeren har ansvaret for, at ejendommens varmeinstallationer til stadighed er i drifts- og sikkerhedsmæssig forsvarlig stand, herunder at der i anlægget sker en normal afkøling til 45° C ved en fremløbstemperatur på 80° C.
- 4.3 NESAs har pligt til at søge at opretholde en regelmæssig forsyning med fjernvarme. NESAs forbeholder sig ret til, så vidt muligt med forudgående varsel, at standse forsyning for udførelse af nyttilslutninger, ledningsændringer og reparationer.
- 4.4 I tilfælde af varmeafbrydelse og andre tilfælde af ikke kontraktmæssig levering i forbrugerkøb gælder købelovens regler. Over for erhvervsdrivende er NESAs ikke ansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab, med mindre der foreligger forsæt eller grov uagtsomhed fra NESAs side.
NESAs påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende levering opstået ved naturkatastrofer, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikter eller andre forhold, som er uden for NESAs fulde kontrol.
- 4.5 NESAs personale skal med behørig legitimation til enhver tid have uhindret adgang til varmeanlægget for nødvendige eftersyn, afprøvning, aflæsning og afbrydelse.

§ 5

Tarifiering/prisgaranti

- 5.1 NESAs tariffer skal til enhver tid være i overensstemmelse med gældende lovgivning og i øvrigt de anmeldte tariffer til Gas- og Varmeprisudvalget under Konkurrencerådet.

- 5.2 Forbrugeren er forpligtet til at meddele NESAs enhver ændring, der har indflydelse på afregningen.
- 5.3 NESAs er forpligtet til at oplyse forbrugeren om tariffer og om ændringer af disse.
- 5.4 Den variable afgift fastsættes i overensstemmelse med varmeforsyningslovens prisbestemmelser, der indebærer, at tarifferne skal være omkostningsbestemte baseret på godkendt langtidsbudget.
- Den årlige varmepris reguleres efter HNGs prisliste for naturgas til fjernvarme ved laveste trin efter "Rotterdam III".
- Varmepris pr. 01.08.94 = 492 kr/MWh ekskl. moms.
 - Naturgaspris pr. 01.08.94 = 2,989 kr/m³.
 - Ny varmepris = $\frac{492 \times \text{"Ny gaspris"}}{2,989}$
 - Ny gaspris = årets gennemsnitlige gaspris efter Rotterdam III.
- 5.5 Ud over den i § 5.4 angivne variable afgift opkræves et administrationsbidrag, der for almindelige forbrugere er fastsat til 2.000 kr ekskl. moms for 1995 (baseret på forbrugerprisindekset pr. 1. januar 1995), idet beløbet pristalsreguleres efter forbrugerprisindekset, første gang den 1. januar 1997.
- 5.6 Såfremt væsentlige forhold påvirker grundlaget for det gældende langtidsbudget for levering af varme, vil dette resultere i udmeldelse af nye tariffer baseret på et nyt godkendt langtidsbudget.

§ 6

Betaling

- 6.1 NESAs udskriver acontoregninger til betaling. Antallet fastsættes af NESAs.
- 6.2 Hvis forbruget ændres, kan NESAs vedtage at ændre de efterfølgende acontoregninger.
- 6.3 Endelig afregning af forbruget finder sted senest 2 måneder efter årsafslæningen.
- 6.4 Regninger vedrørende varmeforsyning skal betales senest den anførte betalingsdato. Sker betaling senere, er forbrugeren forpligtet til at betale et restancegebyr og renter, hvis størrelse fastsættes af NESAs i overensstemmelse med derom gældende regler.
- 6.5 Er betaling af det skyldige beløb ikke sket inden for den anførte betalingsfrist, fremsender NESAs en erindringsskrivelse blandt andet med oplysning om, at der vil kunne afbrydes for leverancen.

- 6.6 Såfremt forbrugeren ikke betaler senest 3 dage efter erindringsskrivelsen, eller der er indgået aftale om en betalingsordning, kan NESAs lade sagen overgå til retslig inkasso. NESAs kan endvidere vælge at afbryde forsyningen, såfremt NESAs ikke får sikkerhed for betalingen.
- 6.7 En afbrudt forsyning som følge af restance kan genoptages, såfremt:
- a. Restancen med påløbne gebyrer og omkostninger vedrørende afbrydelsen og genoplukningen samt eventuelle renter og omkostninger ved restancens inddrivelse er betalt, eller:
 - b. Der indgås en betalingsordning (med mindre en sådan allerede er misligholdt), eller:
 - c. Der stilles sikkerhed over for NESAs for betaling af fremtidigt forbrug.

§ 7

Ejerskifte

- 7.1 Ved ejerskifte hæfter den hidtige ejer, respektive dennes bo, for alle krav i forbindelse med varmeleveringen, indtil leveringsforholdet ophører eller overgår til den nye ejer efter meddelelse om ejerskifte.
- 7.2 I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til ejendommen samt i tilfælde af tvangsauktion er nærværende bestemmelser bindende for den nye ejer, og overdragelsesdokumenter skal indeholde bestemmelser herom.
- 7.3 Indtil ejerskifte er anmeldt og godkendt af NESAs, hæfter den hidtidige ejer for alle ydelser.
- 7.4 I forbindelse med ejerskiftet skal hovedmåleren aflæses, og anmodning herom skal tilgå NESAs fra den hidtidige ejer senest 8 dage før ejerskiftet. Den nye ejer skal ved ejerskiftet sikre sig, at dette er sket.
- 7.5 NESAs forpligter sig til at give oplysninger om eventuelle restancer i forbindelse med ejendomsoverdragelsen.
- 7.6 Begæres ejendommen solgt på tvangsauktion, er ejeren forpligtet til omgående at meddele dette skriftligt til NESAs.

§ 8

Opsigelighed

- 8.1 Aftalen om fjernvarmelevering er, bortset fra misligholdelsestilfælde fra forbrugers side, uopsigelig fra NESAs side i 20 år.

- 8.2 Forbrugerens tilmelding er regnet fra påbegyndt leveringstidspunkt uopsigelig som følge af Stenløse Kommunes pålæg om forblivelsespligt, jf. Bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991.
- 8.3 NESAs er ikke forpligtet til at fjerne ledninger inden for grunden ved varmeleveringens ophør. Såfremt der forefindes ledninger på grunde, der forsyner naboejendomme, er ejeren forpligtet til at tåle ledningernes fortsatte forbliven, herunder nødvendige eftersyn og reparationer, hvilket NESAs kan kræve tinglyst som deklaration på ejendommen. Udgifter til eventuel tinglysning afholdes af NESAs.

§ 9

Måling

- 9.1 NESAs opsætter en for afregning mellem forbruger og værk anerkendt hovedmåler og bestemmer antal, type og placering.
- 9.2 Uden NESAs godkendelse må hovedmåler ikke flyttes. Såfremt en forbruger opsætter bimålere for intern fordeling af varmekonsumet, er dette NESAs uvedkommende.
- 9.3 Hovedmåler ejes og vedligeholdes af NESAs. Hovedmåler udskiftes efter regler fastsat af NESAs.
- 9.4 NESAs kan foretage periodiske aflæsninger af hovedmålere.
- 9.5 På NESAs anmodning skal forbrugerens foretage aflæsning af hovedmåler og indsende aflæsningskort inden for et af NESAs fastsat tidsrum.
- 9.6 Modtager NESAs ikke en forbrugers aflæsningskort, eller kan aflæsning ikke opnås ved NESAs henvendelse, er NESAs berettiget til at fastsætte et skønnet forbrug, der herefter korrigeres ved efterfølgende faktisk aflæsning.
- 9.7 NESAs er til enhver tid berettiget til for egen regning at udføre målerafprøvning, ligesom forbrugerens ved skriftlig henvendelse og mod betaling til NESAs kan forlange at få hovedmålere afprøvet (vedrørende eventuel forbrugerbetaling for afprøvning, se dog § 9.8).
- 9.8 Hovedmåler skal overholde angivne tolerancer i henhold til måleteknisk direktiv nr. 27.01.01 af 07.11.89. Overskrides denne grænse, afholdes udgiften til såvel aflæsning som afprøvning i alle tilfælde af NESAs.
- 9.9 Såfremt forbrugerens har eller burde have formodning om, at målerens er beskadiget, registrerer forkert eller står stille, er forbrugerens forpligtet til omgående at underrette NESAs herom.

§ 10

Konkurrencerådet m.m.

- 10.1 Nærværende bestemmelser er undergivet den til enhver tid gældende lovgivnings bestemmelser samt vedtagelser eller pålæg i henhold hertil. Ændringer i nærværende bestemmelser er kun gyldige efter anmeldelse til Konkurrencerådet (Gas- og Varmeprisudvalget) samt meddelelse til forbrugerens herom.